

Weber
PLANUNG
360 GRAD

Der einfache Weg zur
Digitalisierung und
Sanierung Ihres
Bestands





Infos zu
Weber Planung 360 Grad



Technische Details

- Scan mit moderner Lasertechnologie, Erfassung von bis zu 1,2 Mio. Laserpunkten pro Sekunde
- Hohe Messgenauigkeit
- Möglich bis zu 100 Metern Gebäudehöhe
- Umwandlung der Rohdaten in 2D- und 3D-Modelle, Grundrisse und Schnitte
- Ausgabe als pdf, sowie als Excel-, DWG-, IFC- oder Revit-Datei
- Scan von Fassade, Außenanlagen und Innenräumen möglich



Planlos?

NICHT MIT UNS!

Architekt*innen, Wohnungsbaugesellschaften und Hausverwaltungen stehen häufig vor der Herausforderung, dass Bestandsobjekte saniert werden sollen, aber keine zuverlässigen, bemaßten Pläne in digitaler Form vorliegen. Diese bilden die Basis für Leistungsverzeichnisse, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, doch die Erstellung ist kostspielig oder erfordert personelle Ressourcen, die in der Regel knapp sind.

Solide Datenbasis

Genau hier setzt der neue Service „**Weber Planung 360 Grad**“ von Saint-Gobain Weber an. Weber bietet professionellen Bauherren ein modular aufgebautes Leistungspaket, mit dem sie ihren Bestand schnell und einfach digital erfassen. Durch den Einsatz moderner Laser-Scan-Technologie ist der Prozess denkbar schnell und einfach: Ein geschulter Weber-Mitarbeiter umrundet das Gebäude 2–3 Mal und scannt es dabei mit dem mobilen Hochleistungsgerät. Die Aufnahmen sind weitgehend unabhängig von Licht- und Witterungsverhältnissen möglich. Auch Innenräume lassen sich damit präzise erfassen. Ein Scan der Außenanlagen zur Quartiersgestaltung ist ebenfalls möglich. Der Außenscan dauert etwa 30–60 Minuten, ein Innen-scan je nach Anzahl der Wohneinheiten zwischen 2 und 5 Stunden.

Falls gewünscht, ergänzen wir diesen Service zum Rundum-Sorglos-Paket durch weitere Leistungen wie Unterstützung beim Erstellen des Leistungsverzeichnisses, Angebote für Sanierungssysteme oder Benennung von geeigneten Fachhandwerksbetrieben.

Damit können Sie rechnen

Architekturschaffende werden von aufwändigen Aufmaßarbeiten entlastet und können sich auf ihre Kernkompetenzen Entwurf, Planung und Baubgeleitung konzentrieren. Technische Leiter bei Wohnungsgesellschaften haben kurz nach Auftragserteilung digitale Pläne und Modelle ihres Bestands sowie auf Wunsch eine Richtpreiskalkulation für die Sanierung auf dem Tisch.





Weber Planung 360 Grad

AUFMASSARBEIT

Beim Service „Weber Planung 360 Grad“ können Sie standardmäßig zwischen den drei Varianten „Fassade“, „Projekt“ und „Detail“ wählen. Individuelle Anforderungen besprechen wir gern mit Ihnen.

MÖGLICHKEIT 1: „FASSADE“

Bei dieser Variante erhalten Sie ein dreidimensionales Modell der Gebäudehülle, sowie bemaßte Ansichten aller Fassaden in 2D. Dabei werden alle konstruktiven Elemente wie Außenwände, Türen, Fenster, Balkone, Nischen, Dach und Dachschrägen dargestellt.

Zudem umfasst die Variante „Fassade“ eine Tabelle mit den Flächen von

- Außenwänden und Wandflächen
- Türöffnungen, Türflächen
- Fensteröffnungen, Fensterflächen, Fensterlaibungen
- Balkonen, Brüstungsflächen, Balkonflächen

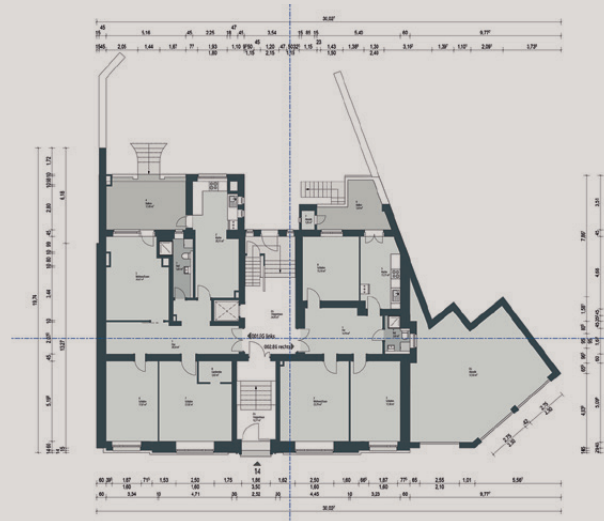
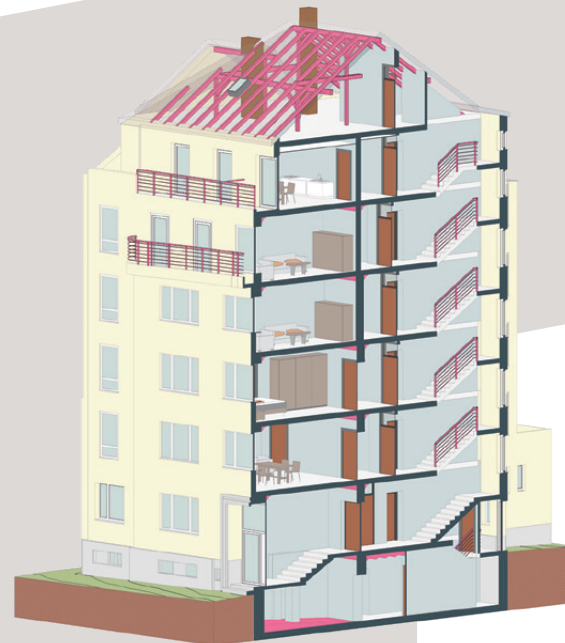


DETAILGRAD NACH BEDARF

MÖGLICHKEIT 3: „DETAIL“

Die Variante „Detail“ schließlich umfasst alle Außen- und Innenflächen sowie alle sichtbaren konstruktiven Elemente (z.B. Sparren, Pfetten, Kopfbänder, etc.). Öffnungen werden detailliert abgebildet, beispielsweise mit Informationen zu Heizkörpernischen, Fensterbank und -laibungen oder der Art der Öffnung. Auch die Dachkonstruktion, Holzbalkendecken und der Geländeverlauf auf etwa 5-10 Metern werden objektspezifisch dargestellt.

Die Variante „Detail“ stellt somit eine geeignete Grundlage für die Genehmigungs- und Ausführungsplanung dar.*



Ausstattungsmerkmale_004.10G rechts

Raumnummer	Raumname	Bezeichnung	Fläche [m ²]
Flur			
004.10G rechts.1	Flur	Wandflächen	44,70 m ²
004.10G rechts.1	Flur	Bodenflächen	18,26 m ²
004.10G rechts.1	Flur	Deckenflächen	18,26 m ²
Wohnen/Essen			
004.10G rechts.2	Wohnen/Essen	Wandflächen	47,58 m ²
004.10G rechts.2	Wohnen/Essen	Bodenflächen	24,00 m ²
004.10G rechts.2	Wohnen/Essen	Deckenflächen	24,00 m ²
Schlafen			
004.10G rechts.3	Schlafen	Wandflächen	39,28 m ²
004.10G rechts.3	Schlafen	Bodenflächen	17,97 m ²
004.10G rechts.3	Schlafen	Deckenflächen	17,97 m ²
Bad			
004.10G rechts.4	Bad	Wandflächen	18,91 m ²
004.10G rechts.4	Bad	Bodenflächen	2,98 m ²
004.10G rechts.4	Bad	Deckenflächen	3,32 m ²
Küche			
004.10G rechts.5	Küche	Wandflächen	33,73 m ²
004.10G rechts.5	Küche	Bodenflächen	12,03 m ²
004.10G rechts.5	Küche	Deckenflächen	12,03 m ²
Abstell.			
004.10G rechts.6	Abstell.	Wandflächen	17,11 m ²
004.10G rechts.6	Abstell.	Bodenflächen	5,98 m ²
004.10G rechts.6	Abstell.	Deckenflächen	5,98 m ²
Abstell.			
004.10G rechts.7	Abstell.	Wandflächen	10,84 m ²
004.10G rechts.7	Abstell.	Bodenflächen	1,21 m ²
004.10G rechts.7	Abstell.	Deckenflächen	1,21 m ²
Abstell.			
004.10G rechts.8	Abstell.	Wandflächen	7,65 m ²
004.10G rechts.8	Abstell.	Bodenflächen	0,67 m ²
004.10G rechts.8	Abstell.	Deckenflächen	0,67 m ²
Schlafen			
004.10G rechts.9	Schlafen	Wandflächen	37,81 m ²
004.10G rechts.9	Schlafen	Bodenflächen	15,27 m ²
004.10G rechts.9	Schlafen	Deckenflächen	15,27 m ²

Grund- rissdarstellung

Weber Planung 360 Grad bietet Ihnen mit

den Varianten „Projekt“ und „Detail“ zahlreiche Möglichkeiten der Darstellung von Stockwerks- oder Wohnungsgrundrissen. Die Flächen können für die Sanierungsplanung tabellarisch dargestellt werden, getrennt nach Raumfläche und Fläche laut WoFLV. Aber auch Skizzen mit Raumnutzung und fiktiver Möblierung sind als Visualisierungshilfe für die Vermietung möglich.

* Es handelt sich um eine sehr genaue und zuverlässige Planungsgrundlage, aber nicht um eine Massenermittlung gemäß der Honorarordnung für Architekt*innen (HOAI)

002.EG rechts

Raumnummer	Raumname	Grundfläche [m ²]	WoFIV [m ²]
001.EG links.1	Flur	8,68 m ²	8,68 m ²
001.EG links.2	Wohnen/Essen	18,38 m ²	18,38 m ²
001.EG links.3	Balkon	5,02 m ²	2,51 m ²
001.EG links.4	Schlafen	13,92 m ²	13,92 m ²
001.EG links.5	Schlafen	10,52 m ²	10,52 m ²
001.EG links.6	Bad	4,28 m ²	4,28 m ²
001.EG links.7	Küche	8,44 m ²	8,44 m ²
Summe Wohnfläche		69,24 m ²	66,73 m ²





Weber Planung 360 Grad

VOM PLAN ZUR UMSETZUNG

Wenn Sie eine der beschriebenen Varianten nutzen, liegen Ihnen nach kurzer Zeit Maße und Flächen Ihrer Objekte digital im gewünschten Format und Detailgrad vor.

Damit haben Sie einen wichtigen Schritt für die Zukunftssicherung Ihres Bestands getan.

Aber die eigentliche Sanierungsarbeit beginnt erst. Auch dabei können Sie auf Weber als

starken Partner bauen: Wir erstellen nicht nur die Datenbasis für Ihre Projekte, sondern begleiten Sie auf Wunsch auch im weiteren Sanierungsprozess. Wählen Sie aus unserem Baukastensystem die für Sie passenden Leistungsbausteine aus:



- Beratung zu Wärmedämm-Verbundsystemen, Tiefgaragen-, Keller-, Balkon-, Bad- und Fußbodensanierung
- Beratung zu Nachhaltigkeitsaspekten und ggfs. Erstberatung zu Fördermitteln
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Kostenkalkulation
- Benennung von geeigneten Fachhandwerksbetrieben
- Entwurf einer attraktiven Fassadengestaltung mit Struktur- und Farbkonzept

LEGENDE:

Normale Schrift: in der Variante als Standard enthalten

Kursive Schrift: in der Variante als Standard teilweise enthalten, Wünsche können abgestimmt werden

FASSADE	PROJEKT	DETAIL
Darstellung Außenwände	Darstellung aller Außen- und Innenwände	Darstellung aller Außen- und Innenwände
Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) als PDF, Excel, DWG & als natives CAD-Format (Revit, ArchiCAD, Allplan, AutoCAD, etc.)	Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) als PDF, Excel, DWG & als natives CAD-Format (Revit, ArchiCAD, Allplan, AutoCAD, etc.)	Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) als PDF, Excel, DWG & als natives CAD-Format (Revit, ArchiCAD, Allplan, AutoCAD, etc.)
<i>3D-Modell der Gebäudehülle</i>	<i>3D-CAD-Modelle (außen und innen)</i>	3D-CAD-Modelle (außen und innen)
<i>Grundlage für Leistungsverzeichnisse der Fassade</i>	<i>Grundlage für den Vorentwurf bzw. Entwurf und später als Grundlage für die Genehmigungsplanung</i>	Grundlage für die Genehmigungs- und Ausführungsplanung
<i>Darstellung von konstruktiven Fassadenelementen</i>	<i>Darstellung von konstruktiven Elementen, schematische Darstellung aller Öffnungen</i>	Darstellung aller sichtbaren konstruktiven Elemente (z.B. Sparren, Pfetten, etc.), sowie detaillierte Darstellung aller Öffnungen (Öffnungsart, Fensterlaibungen, Heizkörpernischen, etc.)
<i>Geländeverlauf entlang der Gebäudekante</i>	<i>Geländeverlauf entlang der Gebäudekante</i>	Detaillierter Geländeverlauf ca. 5-10 Meter um das Gebäude herum
	Angabe der Nettoraumfläche	Angabe der Nettoraumfläche
	Raumnutzung im Plan genannt (z.B. "Wohnzimmer", "Küche")	Raumnutzung im Plan genannt (z.B. "Wohnzimmer", "Küche")
	<i>Angabe der lichten Raumhöhen (geringste Raumhöhe)</i>	Angabe der lichten Raumhöhen (Gefälle werden dargestellt)
	Angaben der Bauteilhöhen	Angaben der Bauteilhöhen
	Bemaßungen der Grundrisse	Bemaßungen der Grundrisse

Weber Planung 360 Grad: Der einfache Einstieg in die BESTANDSSANIERUNG

Ermitteln Sie Ihren Bedarf und planen Sie den nächsten Schritt mit uns.
Stellen Sie sich folgende Fragen:

- Sie planen, Objekte zu sanieren, für die keine bemaßten Pläne vorliegen?
- Sie möchten Ihren Bestand einfach und unkompliziert digitalisieren?
- Sie möchten Ihren potenziellen Mieter*innen aussagekräftige Grundrisse zeigen?

Wenn Sie diese Fragen mit Ja beantworten, dann ist der **Weber Planung 360 Grad-Service** die optimale Lösung für Sie. Unser Objektmanagement-Team ist auf die Betreuung von Planenden, Wohnungsbaugesellschaften und Hausverwaltungen spezialisiert und kennt Ihre Bedürfnisse. Unser Ziel ist es, Ihnen die passende Leistung anzubieten – schnell, kompetent, zuverlässig und wirtschaftlich. Sprechen Sie uns an: Für ein erstes Angebot benötigen wir lediglich eine Adresse und die Anzahl der Geschosse.

Unsere Kontaktdaten:

Saint-Gobain Weber | Team Objektmanagement
Service Weber Planung 360 Grad
E-Mail: objektmanagement@sg-weber.de
Tel. 0162 5387076





Ihre Vorteile:

- Schnelle und mühelose Digitalisierung Ihres Bestands
- 2D-Ansichten und 3D-Modelle, Schnitte, Stockwerks- und Wohnungsgrundrisse
- Ausgabe von Flächen und Mengen als LV- und Planungsgrundlage
- Deutlich wirtschaftlicher als herkömmliche Aufmaß-Dienste
- Datenermittlung und Sanierungsbegleitung aus einer Hand



SAINT-GOBAIN WEBER GMBH

Schanzenstraße 84
40549 Düsseldorf
www.de.weber



**WIR DRUCKEN MIT
BIO-FARBEN AUS
NACHWACHSENDEN
ROHSTOFFEN AUF
100 % RECYCLINGPAPIER**